

Grodków, dnia 07.03.2016 r.

GGR.III.6840.15.2015.2016

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 7 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.15.2015.2016

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Nr działki:**

231/2 z a.m. 2

**2. Pow.:**

0,0900 ha

**3. KW Nr**

OP1N/00004993/9

**4. Położenie:**

Gałązczyce

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, w niedalekim sąsiedztwie zrujnowana zabudowa siedliskowa. Lokalizacja peryferyjna, pogorszona.

Dojazd drogą gruntową złej jakości – słaby.

Uzbrojenie terenu – brak.

Kształt działki regularny.

Teren gęsto zakrzaczony, nieurządzony, możliwości inwestycyjne dobre (brak ograniczeń planistycznych w zabudowie).

**6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz.

15) - teren obejmujący działkę Nr 231/2 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN23 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **8. Forma zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**10.000,00 zł** /słownie złotych: dziesięć tysięcy/

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 457,50 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

#### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

#### § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

#### § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 7 marca 2016 roku do dnia 29 marca 2016 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz